Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Тельмана, 42				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**399 515,20**	**Расходы в 2021г.**	**1 196 061,00**
Абонируемая площадь с 01.10.2019г.	м2	**12 130,42**		
Тариф по ТР с 01.10.2019г.	руб.	**4,00**		
Тариф по ТР с 01.03.2021г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2019г.	руб.	**48 521,68**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2021г.	руб.	**60 652,10**		
Начисления от провайдеров	руб.	**62 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**703 564,36**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 165 479,56**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-30 581,44**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка вентиляционных каналов	м.п	33,00		1 947,00		кв.52	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№509
Ремонт системы ЦО	м.п	1,82		1 423,00		кв.152	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4154
Ремонт системы ГВС	м.п	0,66		560,00		кв.31,35	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4155
Ремонт межпанельных швов	м.п	330,70	219 736,00			кв.17,34,35,52,56,60, 107,137,138,140,141, 166,213	ООО "Анри"	31.05.2021г.№625
Теплоизоляция наружних стен МКД	м2	34,7	44 342,00			фасад, кв.213	ООО "Анри"	30.06.2021г.№622
Установка люков выхода на кровлю	шт	4	78 000,00			подъезд 1,6	ООО "Анри"	30.06.2021г.№699
Устройство ограждения	м.п	20,87	20 129,00			придомовая территория	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6101
Ремонт МАФ (скамейка, качель)	шт	2,00		1 619,00		придомовая территория	ООО "Анри"	31.07.2021г.№793
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	8,00		10 079,00		кв. 3,7	ООО "Анри"	31.07.2021г.№822
Ремонт системы ГВС	м.п	8,00		9 768,00		кв. 3,7	ООО "Анри"	31.07.2021г.№823
Ремонт системы ХВС (з/арматура)	шт	2,00		1 850,00		подъезды 1,2	ООО "Анри"	31.08.2021г.№975
Ремонт системы ЦО(з/арматура)	шт	8,00	52 377,00			подъезды 1,5	ООО "Анри"	31.08.2021г.№976
Ремонт МАФ (горка)	шт	5,00	77 320,00				Солнечная долина	12.08.2021г.

Ремонт системы ЦО	м.п	1,30		1 316,00		кв.151	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1068
Ремонт системы ЦО	м.п	1,10		1 113,00		кв.159	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1077
Ремонт балконных козырьков	м.п	24,00	33 936,00			кв.34,35,71,72,107,213	ООО "Анри"	30.10.2021г.№10110
Ремонт кровли	м2	754,00	606 704,00			кв.141,142, под.2,4	ООО "Анри"	30.10.2021г.№10111
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		827,00		кв.97	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10145
Ремонт системы ЦО	м.п	2,10		2 271,00		кв.40	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1123
Ремонт МАФ (качель)	шт	1,00		21 680,00		территория МКД	Солнечная долина	октябрь 2021г.
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		819,00		подвал	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1262
Ремонт системы ЦО	м.п	5,10		5 051,00		кв. 85	ООО "Анри"	31.12.2021г.№165
Ремонт системы ЦО	м.п	3,25		3 194,00		кв. 4, 8	ООО "Анри"	31.12.2021г.№180
Итого выполнено работ на сумму:			1 132 544,00	63 517,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 196 061,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.